



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

SETTORE II
SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 129 del 16-07-2024

Registro generale n. 422

Oggetto: *AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI, LINEE D ADDUZIONE CUCINE E IMPIANTI ANTINCENDIO E NOMINA TERZO RESPONSABILE PER ANNI 3. INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E APPROVAZIONE PREVENTIVI DI SPESA*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 1.2.2023 con il quale il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Di Ventura è stato nominato Dirigente del Settore II Tecnico;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 26.09.2023 è stato approvato il “Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024 – 2026”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 12.12.2023 è stata approvata la “Nota di aggiornamento al Documento Unico Di Programmazione (Dup) - Periodo 2024-2026 (Art. 170, Comma 1, D.Lgs. N. 267/2000);
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 21.12.2023, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024/2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 09.01.2024 è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 29.02.2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021 (PIAO);
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 21.06.2024, esecutiva, è stata approvata la variazione n. 4 al bilancio di previsione finanziario 2024/2026 (art. 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000) recante applicazione dell'avanzo vincolato, accantonamento, investimenti;
- il rispetto del principio di rotazione art. 51 D.L. n. 77/2021 con. L. n. 108/2021;
- l'art. 120, comma 1, D.Lgs. n.104/2010 “Codic201e del Processo amministrativo”;

DATO ATTO che con Determinazione a Contrarre n. 146 del 30.06.2023 (R.G. 416/2023), si è proceduto a:

- 1 *contrarre l'appalto dei servizi inerenti la "GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI, LINEE D ADDUZIONE CUCINE E IMPIANTI ANTINCENDIO E NOMINA TERZO RESPONSABILE" ai sensi dell'art. 60 D. Lgs 50/206 e smi per l'individuazione di un soggetto affidatario dei servizi in oggetto, per la durata di anni 3 (tre), individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;*
- 2 *individuare gli elementi essenziali del contratto, ovvero la gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria impianti termici, linee d adduzione cucine e impianti antincendio e nomina terzo responsabile;*
- 3 *dare atto che l'importo a base d'asta presunto per la manutenzione ordinaria è pari ad € 13.912,00 annui, oltre IVA 22% € 3.060,64, per complessivi € 16.972,64 su base annua per l'anno 2023;*
- 4 *dare atto che l'importo a base d'asta presunto per l'eventuale manutenzione straordinaria è pari ad € 10.000,00 annui, oltre IVA 22% per € 2.200,00 per complessivi € 12.200,00 su base annua per l'anno 2023;*

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 270 del 30.11.2023, si è proceduto ad impegnare le somme destinate ai servizi di manutenzione straordinaria degli impianti termici per l'importo inerente le manutenzioni straordinarie pari ad € 31.842,00 IVA 22%;

RICHIAMATO il Q.T.E. post gara, che si allega di seguito:

	VOCE	IMPORTO STIMATO ANNUO	IMPORTO STIMATO TRIENNIO	IMPORTO EVENTUALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ANNI 3	VALORE COMPLESSIVO O APPALTO	IMPORTO POST GARA ANNUALE	IMPORTO POST GARA TRIENNALE	IMPORTO POST GARA EVENTUALE MANUTENZIONE
A1	Importo totale del servizio di gestione e manutenzione ordinaria luglio 2023 giugno 2026	13.912,00 €	41.736,00 €	30.000,00 €	71.736,00 €	12.103,44 €	62.410,32 €	26.100,00 €
A4	IVA di legge 22% (su A1+A2)	3.060,64 €	9.181,92 €	6.600,00 €	12.242,56 €	2.662,76 €	13.730,27 €	5.742,00 €
A5	TOTALE	16.972,64 €	50.917,92 €	36.600,00 €	87.517,92 €	14.766,20 €	76.140,59 €	31.842,00 €

RILEVATA la necessità di procedere agli interventi di manutenzione straordinaria presso le centrali termiche ubicate nei seguenti immobili di proprietà dell'Ente, segnatamente:

- *Installazione di n° 4 climatizzatori acquistati dalla Direzione Didattica da installare presso la scuola secondaria D'Annunzio*
- *Sostituzione del climatizzatore non funzionante e non riparabile presso l'Ufficio CED dl settore Ragioneria dell'Ente,;*
- *Sostituzione di n° 5 climatizzatori presso gli uffici del Comando di Polizia Municipale costituiti da: 2 climatizzatori da Kw 5, 2 climatizzatori da Kw 2,5 e 1 climatizzatore da 3,5 Kw*

RILEVATO altresì che per gli interventi di cui sopra, come da preventivi acquisiti agli atti con prot. n. 00031205 del 11.07.2024, n. 0031203 del 11.07.2024 e n. 0028548 del 25.06.2024 è necessaria una spesa complessiva pari ad € 9.800,00 oltre IVA 22% , per una spesa totale pari ad € 11.956,00 IVA 22% compresa;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere con urgenza ad eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria al fine di sostituire gli impianti di raffrescamento non più funzionanti, in modo da far fronte alle forti ondate di calore verificatesi nel periodo estivo e ancorché ristabilire le condizioni idonee all'interno degli ambienti di lavoro all'interno dei pubblici uffici comunali;

VISTA la relazione istruttoria alla modifica del contratto per l'esecuzione dei servizi supplementari redatta dal RUP Geom. Lavallo Giancarlo acquisita agli atti con nota prot. nr. 0032011 in data 16.07.2024, in cui si attesta la congruità dei prezzi di detti interventi;

DATO ATTO che si dovrà procedere alla modifica del contratto di affidamento di servizio qui in esame, in corso di validità, nei limiti dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 senza alterare gli elementi essenziali originariamente pattuiti;

ACCERTATO che la modifica ed estensione del contratto predetto trova piena giustificazione nel dettato l'Art. 120, comma 1, del D.Lgs. 36/2036 il quale, tra le casistiche in cui risulta possibile procedere alla variazione dei contarti di appalto in corso di validità senza attivazione di un nuova procedura per l'affidamento degli stessi, individua, testualmente, la seguente *"Fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto o dell'accordo quadro e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:*

b per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;

2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

DATO ATTO inoltre che:

- ai sensi dell'Art. 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 *"Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice."*;
- ai sensi dell'Art. 120 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 *"Nel caso in cui nel bando e nei documenti di gara iniziali sia prevista un'opzione di proroga il contraente originario è tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto o, se previsto nei documenti di gara, alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante"*.

EVIDENZIATO come nel caso che qui occupa, risultino rispettate tutte le diverse condizioni sopra citate per poter procedere alla variazione del contratto di appalto in oggetto senza l'attivazione di una nuova procedura per l'affidamento dello stesso, in quanto:

- la natura generale del contratto in esame non viene alterata in quanto il servizio appaltato rimane sempre la *GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI, LINEE D ADDUZIONE CUCINE E IMPIANTI ANTINCENDIO E NOMINA TERZO RESPONSABILE*, si recepisce, semplicemente, l'incremento di importo a base delle categorie già oggetto di contratto oltre all'estensione della prestazione;
- l'aumento del valore del contratto di appalto dei servizi di progettazione predetti, così come calcolato dal RUP e agli atti dell'ufficio Lavori Pubblici, non supera il 50% dell'importo contrattuale iniziale, quantificando l'importo delle prestazioni aggiuntive, che costituiranno modifica non sostanziale al contratto principale per un importo pari ad € 9.800,00 oltre IVA 22% , per una spesa totale pari ad € 11.956,00 IVA 22% compresa;

PRESO ATTO che in ragione di quanto sopra si rende necessario procedere all'integrazione dell'impegno di spesa inerente la manutenzioni straordinarie ed assunto con Determinazione Dirigenziale n. 270 del 30.11.2023, per sopraggiunti ed imprevedibili ulteriori interventi di manutenzione straordinaria;

FATTO PRESENTE che la suddetta spesa necessaria, trova quindi copertura con i seguenti fondi comunali per l'annualità 2024 nel capitolo: *CAP. 2648 - MANUTENZIONE SCUOLE COMUNALI E ALTRI IMMOBILI FINANZIATA DA ONERI LEGGE 10/77 - codice 04.02-2.02.01.09.003*

ACCERTATO che dato l'importo del presente affidamento, per lo stesso non vi era l'obbligo del preventivo inserimento nel programma Triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del D.lgs. n. 36/2023;

ACQUISITO il documento di regolarità contributiva rilasciato in data 19.03.2024, numero di protocollo NAIL_43002183 ed avente scadenza validità al 17.07.2024;

VISTO che per l'adozione dell'atto non esistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi né del Responsabile del Progetto né dal Dirigente del Settore II che sottoscrive l'atto ;

DATO ATTO che:

- nel rispetto dell'art.15 del D.Lgs 36/2023, è stato nominato quale Responsabile unico del progetto (RUP) è il Funzionario Amministrativo Sig.ra Antonella D'Emilio, per le seguenti fasi:
 - o *programmazione*,
 - o *progettazione*,
 - o *affidamento*
 - o *esecuzione*
- il RUP è stato nominato tra i dipendenti assunti a tempo/ indeterminato / determinato in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all'[allegato I.2](#) e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;
- il nominativo del RUP è indicato nella richiesta di offerta;

RAVVISATA la necessità, per le motivazioni riportate in premessa di impegnare, le somme necessarie all'integrazione dei servizi di cui al presente provvedimento;

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

VISTI:

- la Deliberazione di Giunta n. 78 del 29.02.2024 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021" e in particolare la SEZIONE 2. VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sottosezione di programmazione 2.3. - Rischi corruttivi e trasparenza;
- l'allegato 8 Valutazione di Rischio per processo ove il presente processo viene identificato come segue P 216 "ESECUZIONE CONTRATTO – MODIFICA DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA" Area di rischio D.3 Contratti pubblici livello di rischio ALTO:
- gli allegati 9 e 10 del predetto PIAO, che normano le misure di prevenzione del rischio corruzione generali e speciali ed in particolare:
 - o **le misure generali** afferenti all'azione amministrativa pertinenti il processo/procedimento di che trattasi di seguito riportate:
 - assenza di segnalazione di conflitto d'interesse da parte del RUP e dei dipendenti coinvolti nel procedimento;
 - patti di integrità;
 - pantouflage
 - o **le misure specifiche** di seguito riportate:

misura	Tipologia di misura	Indicatore di attuazione
redazione certificazione da parte del rp da inviare al rpct che espliciti l'istruttoria interna condotta sulla legittimità della variante e sugli impatti economici e contrattuali della stessa	S2 misure di trasparenza	n. varianti approvate / n° certificazioni prodotte
verifica del corretto assolvimento dell'obbligo di trasmissione all' anac delle varianti	S1 misure di controllo	Trasmissione anche al rpct delle comunicazione all'anac, individuate

DATO ATTO che è assicurato, ai fini del Decreto Legislativo n. 33/2013, l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione in "Amministrazione Trasparente";

DATO ATTO che:

- a) sono comunque operative le misure di prevenzione del rischio generali che impattano sull'azione amministrativa e in particolare:
 - o *la trasparenza e i connessi obblighi di pubblicazione;*
 - o *il codice di condotta e quindi l'obbligo di segnalare situazioni di conflitto di interessi, che nel caso di specie non si rilevano;*
- b) è stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento e del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 del Codice di comportamento dell'Ente adottato con deliberazione GC n. 352 del 18/12/2020;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 Regolamento Generale Protezione Dati:

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore II, Ing. Claudio Di Ventura;
- il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della privacy è la società FORMANAGEMENT SRL, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR;

VISTI:

- il D. Lvo 36/2023.
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n.118/2011;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

- 5 di **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai sensi dell'art. 3, comma 1, della legge 241/90;
- 6 di **INTEGRARE** l'impegno di spesa assunto con Determinazione Dirigenziale n. 270 del 30.11.2023 per l'annualità 2024 ed inerente la sostituzione degli impianti di raffrescamento non più funzionanti, nei suddetti edifici di proprietà comunale, in modo da far fronte alle forti ondate di calore verificatesi nel periodo estivo e ancorché ristabilire le condizioni di raffrescamento idonee all'interno degli ambienti di lavoro;
- 7 di **IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del D. Lvo n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. L.vo n. 118/2011, le seguenti risorse con imputazione alle somme a disposizione per la stagione 2024:

Eserc. Finanz.	2024			
Cap./Art.	2648	Descrizione	MANUTENZIONE SCUOLE COMUNALI E ALTRI IMMOBILI FINANZIATA DA ONERI LEGGE 10/77 - codice 04.02-2.02.01.09.003	
Miss./Progr.		PdC finanz.		Spesa non ricorr.
Centro di costo				Compet. Econ.
SIOPE		CIG	A020562604	CUP
Creditore	TEKNOPAPA SRL avente sede legale nel Comune di Notaresco (TE) Via Marche Nere n. 2 P. Iva 02091720678			
Causale	Affidamento servizi gestione e manutenzione ordinaria straordinaria impianti termici e cucine 2023 – 2026			
Modalità finan.	Fondi comunali			Finanz. da FPV
Imp. n.		Importo	€11.956,00 (IVA 22% compresa)	Frazionabile in 12

- 8 di **APPROVARE** i preventivi acquisiti agli atti con prot. n. 00031205 del 11.07.2024, n. 0031203 del 11.07.2024 e n. 0028548 del 25.06.2024 è necessaria una spesa complessiva pari ad € 9.800,00 oltre IVA 22% , per una spesa totale pari ad € 11.956,00 IVA 22% compresa ed allegati al presente atto;
- 9 di **RENDERE NOTO** che l'affidamento in oggetto è identificabile con **CIG: A020562604**.
- 10 di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile, di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
- 11 di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile [e dell'attestazione di copertura finanziaria] allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 12 di **RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, è il Geom. Giancarlo Lavallo;
- 13 di **RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90, è il Funzionario Amministrativo Sig.ra Antonella D'Emilio;

14 di **PRECISARE** che:

- il presente provvedimento nelle more di entrata in vigore degli articoli 28 e 29 del Dlgs 36/2023, è pubblicato all'albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii. e che lo stesso è altresì, rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e quindi verrà pubblicato nella sezione del sito "*Amministrazione trasparente*" nella Sezione 11 "*Bandi di gara e contratti*" - *Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici e servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni* – *Fase esecutiva*; contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio online che il responsabile del procedimento coincide con l'assuntore finale dell'atto a sensi della L. 241/90;
- non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. 241/90 e s.m.i. come introdotto dall'art. 21, c. 41 della L. 190/2012;
- che il presente atto ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e viene affisso all'Albo Pretorio per 15 giorni ai fini della generale conoscenza e in Amministrazione Trasparente, e che è impugnabile unicamente al TAR Abruzzo entro 30 gg. dall'avvenuta pubblicazione.

15 di **TRASMETTERE**, per quanto di competenza, la presente determinazione al Dirigente dei servizi finanziari per quanto di competenza;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II
ING. CLAUDIO DI VENTURA